

## Dossier Premies (1)

### **Regio Vlaanderen : 1.940 premies !**

**Sinds 16 mei 2010** staat de gloednieuwe versie van [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be) online. De premiezoeker heeft een volledige metamorfose ondergaan met een zeer gebruiksvriendelijke website als resultaat.

En dat was nodig, want er zijn momenteel bijna 2000 premies en andere steunmaatregelen in het leven geroepen. Allemaal waardevolle initiatieven, maar deze moeten vlot hun weg vinden naar de mensen voor wie ze bedoeld zijn. De nieuwe premiezoeker laat een gemakkelijke opzoeking toe voor bouwer, verbouwer, huurder of koper.

**Downloads :** De meest in het oog springende eigenschappen van de nieuwe premiezoeker : Je kan de premiezoeker lijsten van beschikbare premies naar jezelf laten e-mailen zodat je rustig de voorwaarden kan nalezen, het aanvraagformulier kan invullen of je aannemer kan laten weten welke attesten hij moet bezorgen.

De premiezoeker kan op basis van een beperkt aantal gegevens zelf nagaan welke premies relevant voor je zijn, zo hoef je zelf geen premiereglementen na te lezen. Een stapel reglementen van meer dan een meter hoog wordt verwerkt tot beknopte en heldere informatie.

**Formulieren :** Van de meeste steunmaatregelen zijn de aanvraagformulieren rechtstreeks aan de premiezoeker gekoppeld en worden minstens gedeeltelijk automatisch ingevuld door de premiezoeker. Op enkele minuten tijd kan je in drie eenvoudige stappen een aanvraag indienen.

**Tips :** Makelaars en aannemers kunnen een lijst van de mogelijke steunmaatregelen toevoegen aan hun offerte. Zij kunnen dan ook meteen vermelden dat zij de vereiste attesten voor het indienen van een aanvraag kunnen meesturen met de factuur. Belangrijk ! Makelaars kunnen relevante databases rechtstreeks vanuit premiezoeker downloaden en op hun eigen website hergebruiken. Dat bespaart enorm veel werk in de update van overzichten van steunmaatregelen en deze dienstverlening differentieert je kantoor van een andere.

**Er zijn 1.940 beschikbare premies** en belastingvoordelen : van de bekende premies voor energiebesparende maatregelen voor condensatieketels, dubbel glas, dakisolatie en zonneboilers, over renovatiepremie, premies voor de aanpassing van een woning aan oudere bewoners, tot

premies voor de aanleg van een groendak, fluisterhakselaars, het behoud van zwaluwnesten en herbruikbare luiers.

**Energiebesparing** wordt beloond met heel wat premies en belastingverminderingen. Die premies en belastingverminderingen kunnen bovendien gecumuleerd worden.

Premies per gemeente : Het is niet altijd eenvoudig om te weten te komen waarvoor nu juist een premie gegeven wordt en aan welke voorwaarden moet voldaan worden. Het Vlaamse Energieagentschap (VEA) heeft een nieuwe overzichtelijke [infobrochure](#) gepubliceerd over de premies en de fiscale voordelen die u in 2010 kunt krijgen bij energiebesparende maatregelen. Op [www.energiesparen.be/subsidies](http://www.energiesparen.be/subsidies) is een overzicht beschikbaar van welke premies in een bepaalde gemeente van toepassing zijn.

**Bij het bouwen of verbouwen** van een huis komt veel kijken. Zou het niet handig zijn als u alle nodige informatie kon terugvinden op 1 centrale plaats?

Dat is hetgeen [www.HetPortaal.be](http://www.HetPortaal.be) voor u kan betekenen. U verneemt er alles over bouwen, verbouwen, renovatie, binnenhuisinrichting en tuinaanleg.

Deze site geeft een zeer accuraat overzicht van alle premies en subsidies die u als bouwheer kan ontvangen. Al wat u hoeft te doen, is de gewenste gemeente aanklikken en u krijgt een overzicht van alle premies. De gemeentelijke, provinciale, nationale premies, alsook deze van de netbeheerders worden in een handige weergave getoond.

**Hou de adressen goed bij !!** [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be) en [www.hetportaal.be](http://www.hetportaal.be)

**Renovatiepremie : 62.260 aanvragen !** Van bij de ingang van deze premie in Maart 2007 tot einde 2009, kreeg de Vlaamse administratie 62.260 aanvragen binnen. Goed om te weten : 10.148 (16,2 procent) daarvan werden geweigerd !

De belangrijkste redenen zijn : het totaal van de aanvaarde facturen minder bedroeg dan 10.000 euro, de aanvrager eigenaar van een ander pand was in de periode van 3 jaar voor de aanvraagdatum, het inkomen te hoog was, de aanvrager de premiewoning niet bewoonde op aanvraagdatum en de woning op dat ogenblik geen 25 jaar oud was. Zowel de aanvragen als de weigering voor een renovatiepremie zijn gelijk verdeeld over de verschillende Vlaamse provincies.

Bron: Het Laatste Nieuws (Januari 2010)