

Wat doet UIB voor u sinds 1965 ?

1. UIB vertegenwoordigt u en verdedigt uw belangen.

a) In de nationale verenigingen :

- Hoge Raad van de Middenstand en KMO's
- IFAPME, INFAC et Classes Moyennes (Brussel en Wallonië)
- SYNTRA Vlaanderen
- FORIM (Wallonie – Brussel)
- VASTGOED ALLIANTIE (in samenwerking met de Eigenaarsbond, de Kamer voor Experts, de Unie Vlaamse Syndici, enz.)
- Paritaire Commissies
- Advies Commissies van de Regering
- Vertegenwoordiging bij IPI / BIV
- Vertegenwoordiging bij de Gewestelijke en Nationale Instanties
- Enz.

b) In de internationale organisaties

- Vertegenwoordiging bij de Europese Commissie
- Vertegenwoordiging bij CEI (ex URSS)
- Lid van CERAN (Centraal- en Oost Europa)
- Waarnemend bij FIABCI
- Europa – Afrika Immo
- Enz.

c) Bij ons nationaal Instituut,

Verdediging van de leden in geval van betwistingen van administratieve aard, van ongegronde klachten, enz.

d) Tegenover makelaars en elke vorm van oneerlijke mededinging.

UIB kan benadeelde makelaars juridisch bijstaan door op te treden als burgerlijke partij.

2. UIB informeert U

a) Onbeperkte gratis toegang tot databanken

Onontbeerlijk voor de uitoefening van uw beroep : alle verkopen per gemeente, per jaar, per regio + **INTRANET voor onze leden**

b) Cursussen en conferenties (erkend als BIV-opleiding ; betaalbaar met opleidingcheques.

c) Info Flash over de prangende actualiteit en regelmatige Vastgoed Magazine; Gratis abonnement op de publicaties van de Eigenaarsbond en de Vastgoedalliantie.

d) De Nationale Kamers van UIB

(Kamer voor Experts ; Kamer voor Syndici ; JongerenKamer ; Internationale Kamer.) Gespecialiseerd over de Gewestgrenzen heen !

3. UIB biedt u financiële voordelen.

De verplichte beroepsverzekeringen aan preferentieel tarief en vooral :

De verzekering die voor slechts 130 € al uw klanten indekt tegen het risico van 'Overlijden tussen compromis en het verlijden van de akte' : Het voorschot van uw klant hoeft niet meer bij de notaris te blijven staan tot het verlijden van de akte.

4. UIB smeedt onderlinge collegiale banden.

b) In partnership met Legiconsult worden er conferenties aangeboden waarbij praktische problemen behandeld worden.
Ook met juristen, notarissen, fiscalisten, landmeters en advocaten worden evenementen georganiseerd ; De agenda staat op de website en wordt nogmaals aangeboden via Info Flash.

c) Door deelname in gans België aan congressen en seminaries of aan evenementen met sociaal of cultureel karakter.

In collegialiteit spreken we over vastgoed 'en Français', Vlaams, Deutsch + ... ?
Onze klanten zijn meer en meer mobiel, in België of in Europa, voor zaken, voor verlof of voor hun pensioen ; anderen weer komen van buiten af en investeren bij ons.

Overtuigd ?

Wordt nu lid : Eendracht maakt macht !

1° gelieve onderstaande formulier te willen invullen.

2° Uw kandidatuur wordt vervolgens aan de raad van bestuur voorgelegd.

3° Gelieve ook de UIB -Charter te willen ondertekenen voor akkoord, en toe te voegen (document op keerzijde)

4° Per omgaande krijgt u dan uw lidkaart, uw toegangscode tot Intranet met haar tiental onontbeerlijke databanken.

5° U geniet dadelijk van de juridische hotline LEGICALL, heel de dag toegankelijk ; Tevens starten al uw gratis abonnementen.

Uw collega's wachten op u !

CHARTER van de UIB VASTGOEDMAKELAAR

Verplichtingen tegenover je mandaatverstrekker en de kopers

Art. 1 UIB leden verplichten zich om de belangen van hun klanten naar best vermogen te verdedigen.

Art. 2 De makelaar zal elke buitensporige schatting afwijzen en verbergen niets over zijn mandaat. Ze geven geen adviezen over hetgeen hun competentie te boven gaat en verspreiden geen enkele confidentiële informatie over hun klant.

Art. 3 Zonder duidelijke mededeling aan de eigenaar of zijn agent van de hoedanigheid waarin hij optreedt,, zal de makelaar noch rechtstreeks noch onrechtstreeks vastgoed kopen of verwerven.

Art. 4 Indien hij persoonlijk in de transactie betrokken is, zal de makelaar niet beroepsmatig tussenkomen of aan een schatting meewerken, tenzij voorafgaande schriftelijke mededeling aan de eigenaar.

Art. 5 Zonder voorafgaandelijk akkoord van de klant, zal de makelaar elk verholen ereloon of voordeel weigeren.

Art. 6 Voor elke transactie zal de makelaar slechts door één van de partijen betaald worden, tenzij akkoord van alle partijen en van de mandaatverstrekker.

Art. 7 Alle voorschotten, waarborgen en huurgelden worden op de derden - rekening gestort.

Art. 8 De makelaar zorgt er voor dat elke overeenkomst schriftelijk gebeurt, in een verstaanbare taal dat niet vatbaar voor interpretaties is.

Verplichtingen tegenover het publiek.

Art. 9 De makelaar maakt geen verschil in nationaliteit, etnische afkomst, geslacht of religie wat de verstrekking van zijn beroepsdiensten betreft.

Art. 10 De bewezen diensten stemmen overeen met de deontologie van het Beroepsinstituut.

Art. 11 De makelaar waakt over de correcte omschrijving van de te koop aangeboden panden in zijn publiciteit en waakt erover dat zijn erkenningsnummer vermeld is.

Art. 12 De makelaar onthoudt zich van illegale handelingen en zonodig zal hij partijen verwijzen naar een juridische raadsman.

Verplichtingen tegenover de leden

Art. 13 De makelaar onthoudt zich van kwaadsprekerij over collega's.

Art. 14 In geval van betwistingen tussen collega's zal de makelaar zich eerst tot arbitrage wenden. Indien geen gezamenlijk akkoord kan bereikt worden over de keuze van een kantoor, dan zal hij aan UIB vragen om een arbitrage aan te duiden.

Ik verbind me om deze charter te eerbiedigen.

Gedaan te op

Handtekening:

AANVRAAG TOT LIDMAATSCHAP

Ondergetekende :

.....

Privaat adres:

Tel: **Fax:** **GSM:**

e-mail: privat : **BIV N°**

Firma :

Adres : **BTW.:**

Tel: **Fax:** **GSM:**

e-mail: **URL:**

wenst aan te sluiten bij de Unie der Immobiliën Beroepen van België (UIB)

En stort op rekening nummer 310- 084 79 18-30 van UIB

als volwaardig lid : € 250

als stagiair of student: € 100

Ik ben stagiair bijvan.....tot.....

Ik studeer te

.....

Eventuele opmerkingen :

.....

.....

Datum en handtekening :

UNIE van IMMOBILIEN BEROEPEN – UIB - Albertlaan, 29 1190- Brussel

FAX 02-343.33.39 - Of zenden naar upi-uib@skynet.be